



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

من مركز دبي المالي العالمي:
"الخليج للاستثمار الإسلامي" تطلق رسمياً أول صندوق "ريت" لاستثمارات عقارية متداولة بأرباح شهرية موزعة

طرح صندوق "ريت" للخليج للاستثمار الإسلامي في اكتوبر عام منتصف 2018

صندوق "ريت" - الخليج الإسلامي سي طرح كمرحلة أولى للمستثمرين المتمرسين

دبي- 21 ديسمبر 2017

يسر شركة "الخليج للاستثمار الإسلامي" أن تعلن عن الإطلاق الرسمي لصندوقها للاستثمارات العقارية المتداولة و المتوافق مع أحكام الشريعة (ريت)، تحت اسم "جي آي أي ريت الإسلامي"، و المسجل في مركز دبي المالي العالمي، و بهذا يكون صندوق "ريت" لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي متوافقاً تماماً مع المعايير الرقابية و التنظيمية من قبل "سلطة دبي للخدمات المالية".

وأشار محمد الحسن - الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج في "الخليج للاستثمار الإسلامي" إلى ذلك الصندوق قائلاً: "تركيزنا الوحيد ينصب على تحقيق أقصى قدر من الأرباح السنوية للمستثمرين ودفعها على أساس شهري بمجرد أن يكون لدى صندوق "ريت" الأصول الكافية"، و أضاف أن صندوق "ريت" يتوقع أن يكون على متنته حوالي 200 مليون دولار من الأصول وهناك مفاوضات تقترب من نهايتها لتحقيق ذلك، كما أن هناك أصول أخرى ستندرج تحت "ريت" بقيمة تتراوح ما بين 300 إلى 500 مليون دولار قبل الاكتمال العام للصندوق و المستهدف إتمامه بحلول الربع الثاني من 2018، مع إدراج في "ناسداك دبي" بمجرد الحصول على الموافقات اللازمة

وأضاف "الحسن": "إننا حافظنا على المرونة في استثمار ما يصل إلى 40% من أصول صندوق "ريت" في المملكة المتحدة أو الولايات المتحدة وألمانيا - إذا كانت حالة الاستثمار قوية بما فيه الكفاية - ولكن الآن سنتركز تقريباً جميع الاستثمارات المستهدفة في الإمارات العربية المتحدة.

وأوضح "بانكاج غوبتا" - الشريك المؤسس و الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات في "الخليج للاستثمار الإسلامي" أن السبب وراء التوجه ناحية الأرباح الشهرية الموزعة للصندوق منطقي جداً، قائلاً: "إن مفهوم الأرباح



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

الشهرية منتشر على نطاق واسع في الأسواق المتقدمة ولا يوجد سبب لعدم تواجدها في دول مجلس التعاون الخليجي أيضا، و حيث أن صندوق "ريت" يجمع إيراداته الإيجارية مقدما قبل ثلاثة أشهر في معظم الحالات فلا يوجد سبب للاحتفاظ بالنقدية، و قررنا دفع أرباح الصندوق للمستثمرين على أساس شهري".
وأضاف "بانكاج": "نحن حريصون على التمسك بقيم الاستثمار الإسلامي في جميع الأوقات، والتوصل إلى منتجات وأفكار تميزنا عن بقية السوق".

وأكد عمر ميرزا - الرئيس التنفيذي لصندوق "جي آي آي ريت الإسلامي" على الحاجة إلى توزيع أرباح شهرية في دول مجلس التعاون الخليجي، ولماذا يعتبر "ريت" وسيلة مثالية لتحديد هذه الغاية، قائلا: "هناك مليارات الدولارات المتركمة في الحسابات الجارية للبنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي، لسبب بسيط و هو أنه لا يمكن للمستثمرين العثور على ما يكفي من المنتجات الاستثمارية ذات الأرباح الشهرية، و إذا توفرت بعض المنتجات التي تلبي هذا الغرض فإنها تميل إلى أن تكون استثمارات متقلبة بطبيعتها المبنية على الأسهم العالمية أو أدوات الدخل الثابت، و هو ما لا يرتاح إليه المستثمر الخليجي كثيرا، لكن مع العقارات يختلف الأمر حيث الجميع يفهمها بسهولة، ويعرف أنه يستثمر في أصول ملموسة من دون أي أدوات معقدة مثل المشتقات المالية".

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

- "الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.
- تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي

هاتف: 0097143253686

فاكس: 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website: www.gii.ae