



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

“الخليج للاستثمار الإسلامي” تدشن صندوق استثمارات عقارية متداولة بقيمة مليار درهم

الأول من نوعه في دول مجلس التعاون الخليجي:

أول صندوق استثمارات عقارية متداولة خليجي يتضمن أصولا في الولايات المتحدة و بريطانيا إضافة إلى أصول إقليمية

أول صندوق استثمارات عقارية متداولة خليجي متوافق مع أحكام الشريعة و يقدم أرباحا شهرية موزعة

الخليج للاستثمار الإسلامي” تتلقى التزامات بتغطية 500 مليون درهم من أصول صندوق “جي أي آي ريت الإسلامي” و
تتهياً لطرحه في اكتوبر عام

دبي- الاربعاء- 31 مايو 2017

أعلنت شركة “الخليج للاستثمار الإسلامي” عن إطلاق صندوق استثمارات عقارية متداولة -REIT- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، و يحمل “الصندوق” اسم “جي أي آي ريت الإسلامي” - GII Islamic REIT - و تخطط “الخليج للاستثمار الإسلامي” لعملية تسجيل “الصندوق” و مدير الصندوق في “مركز دبي المالي العالمي”، و من المتوقع أن يتم تدشين “الصندوق” خلال شهر رمضان القادم أي ما يوافق وقتا لاحقا خلال الشهر القادم - يونيو 2017- بعد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية اللازمة.

و تعليقا على هذا الطابع الفريد لهذا الصندوق العقاري، فقد قال “محمد الحسن” - الرئيس التنفيذي للخليج للاستثمار الإسلامي : “ سيكون صندوق “جي أي آي ريت” الأول في دول مجلس التعاون الخليجي الذي يقدم أرباحا شهرية موزعة، و ذلك يعالج فجوة واضحة في السوق، حيث أن المستثمرين الصغار يفتقدون لخيارات الاستثمار المدرة لعائد شهري، خصوصا و أن ودائع البنوك لا تعطي ما يكفي في ظل معدلات فائدة متدنية و مستمرة على مدى سنوات، و من ثم فإن صندوق الاستثمارات العقارية المتداولة للخليج للاستثمار الإسلامي سيساعد على تجسير الفجوة بين احتياجات المستثمرين و الفرص المتاحة، باستهداف عوائد مجزية دورية و توزيعات أرباح تتراوح بين 7 و 10 ٪ سنويا عند حدها الأدنى، و ذلك اعتمادا على فئة من الأصول العقارية الممتازة المدرة للدخل و التي يطمئن لها المستثمرون”

و قد تلقت “الخليج للاستثمار الإسلامي” بالفعل التزامات من مجموعة من المستثمرين لديها لضخ أصول عقارية قائمة لديهم و مدرة للدخل بقيمة 500 مليون درهم، لتكون ضمن استراتيجية صندوق “جي أي آي ريت الإسلامي” كما أن هناك استثمارات أخرى قيد المناقشة بقيمة 500 مليون درهم إماراتي من الفنادق المتوافقة مع أحكام الشريعة و من مباني



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

المكاتب، و من المتوقع الانتهاء منها خلال الأسابيع القليلة القادمة، كما أنه من المستهدف زيادة أصول "الصندوق" نقداً أو عينا من المؤسسات و المستثمرين المتمرسين قبل طرحه في اكتتاب عام في غضون 12 إلى 18 شهرا.

و أضاف "بانكاج غوبتا" الشريك المؤسس في شركة الخليج للاستثمار الإسلامي: "إن صندوق "جي آي آي ريت الإسلامي" سيشكل أيضا خيارا استثنائيا مثاليا لطائفة من المؤسسات الاستثمارية مثل صناديق التقاعد و المعاشات و الأوقاف و المكاتب العائلية و صناديق الثروة السيادية و البنوك، نظرا لما يتمتع به "الصندوق" من التزام بمعايير الشفافية و قواعد حوكمة الشركات، و بذلك فإن "الخليج للاستثمار الإسلامي" تواصل سعيها الثابت لخدمة عملائها و تقديم أفضل الفرص الاستثمارية"

تجدر الإشارة إلى أن شركة "الخليج للاستثمار الإسلامي" قد قامت بتجميع فريق من المهنيين ذوي الخبرة لإدارة صندوق "جي آي آي ريت الإسلامي"، و تم تعيين "عمر ميرزا" - الذي يستند إلى 28 عاما من الخبرة المصرفية العالمية و إدارة الأصول بعد أن أمضى الـ 17 عاما الأخيرة في دول مجلس التعاون الخليجي - لقيادة الفريق.

و في هذا السياق، فقد قال **عمر ميرزا**، الرئيس التنفيذي المعين لصندوق "جي آي آي ريت الإسلامي": "لقد كانت صناديق الاستثمار العقارية المتداولة متواجدة في الأسواق المتقدمة مثل الولايات المتحدة، لأكثر من 50 عاما، فهذه الصناديق تعكس نضج أسواق العقارات أينما وجدت، وتساعد على الحد من تقلبات السوق من خلال إضفاء الطابع المؤسسي على الاستثمار العقاري. ولا تزال صناديق "ريت" جديدة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى حد كبير، كما أن هناك مجالا واسعا لطرح ما بين 20 إلى 30 صندوق "ريت" جديد لشرائح مختلفة من كعكة السوق العقاري في المنطقة."

حول "الخليج للاستثمار الإسلامي" GII :

• "الخليج للاستثمار الإسلامي" (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية، تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة 2.5 مليار دولار من الأصول و تأمين 5.5 مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.

• تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام 2004 تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC ثم أعيدت تسميتها خلال العام 2014



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

لمزيد من المعلومات :

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا 2

جناح 501

دبي

هاتف : 0097143253686

فاكس : 0097143253709

Email: nkhaled@gii.ae

Website:

www.gii.ae