



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

صندوق ”جى آى آى ريت“ يستحوذ على عقار فى دى مقابل ٣٢ مليون دولار

”جى آى آى ريت“ يبدأ توزيع أرباح شهرية بنسبة ٨٪ سنويا من يوليو ٢٠١٨

طرح صندوق ”جى آى آى ريت“ فى اكتوبر عام خلال نوفمبر ٢٠١٨

دبى: 03-06-2018

أعلن صندوق ”جى آى آى ريت الإسلامى“ -GII Islamic REIT- عن الاستحواذ على عقار مكتبى من الدرجة الأولى، موزع على طابقين فى مكاتب إعمار سكوير ، فى وسط مدينة دى، مقابل ٣٢ مليون دولار أمريكى، مع تحقيق عوائد إجمالية بحوالى ٨٪، حيث يمتلك العقار عقد إيجار متبق لمدة ٣ سنوات وي مؤجر لشركة خدمات مهنية عالمية ، تستخدمه كمكتب إقليمى رئيسى.

”محمد الناصري“ - رئيس مجلس إدارة ”الخليج للاستثمار الإسلامى“، عبر عن سعادته بالتقدم الذى أحرزه صندوق ”جى آى آى ريت الإسلامى“ و الذى يعد أول صندوق استثمارات عقارية متداولة خليجى متوافق مع أحكام الشريعة و يقدم أرباحا شهرية موزعة، كما أنه أول ”صندوق“ من نوعه يتضمن أصولا فى الولايات المتحدة و بريطانيا إضافة إلى أصول إقليمية، فضلا عن أن ”الخليج للاستثمار الإسلامى“ تلقت التزامات من مستثمريها بتغطية ٥٠٠ مليون درهم من أصول صندوق ”جى آى آى ريت الإسلامى“.

”محمد الحسن“ - الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج فى ”الخليج للاستثمار الإسلامى“ - GII - قال بأن هذا الاستحواذ ذو جودة عالية لصندوق ”جى آى آى ريت الإسلامى“، ويتسق مع استراتيجية الصندوق لتوزيع أرباح سنوية خالصة بنسبة ٨٪ على المستثمرين، وكرر ”الحسن“ التزام صندوق ”جى آى آى ريت“ بتوزيع أرباح شهرية، على أن تدفع الأرباح الشهرية الأولى للصندوق من يونيو / يوليو ٢٠١٨ فصاعدا.

وأضاف ”بانكاج جويتا“ ، وهو الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات فى ”الخليج للاستثمار الإسلامى“، أن هذا الاستحواذ يعد جزءا من محفظة بقيمة ٢٠٠ مليون دولار أمريكى سيتم شراؤها من قبل صندوق ”جى آى آى ريت“، و تشمل على عقارات سكنية وتجارية وصناعية، بهدف تحقيق عائد صافى بنسبة ٨٪. وأضاف



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

أنه فضلا عن مذكرة التفاهم الإستراتيجية التي تم توقيعها بين صندوق ”جي آي آي ريت“ و مصرف
عجمان مؤخراً، فإن

المناقشات تجري لتوقيع اتفاقات مماثلة مع بعض البنوك الأجنبية والإقليمية الأخرى في دول مجلس
التعاون الخليجي، خلال الأشهر الثلاثة القادمة، لزيادة قاعدة المستثمرين في الصندوق.

و كشف ”عمر ميرزا“ ، مدير صندوق ”جي آي آي ريت الإسلامي“ أن جميع العقارات التي سيتم
الاستحواذ عليها ستكون بعقود إيجارية تراوح من ٣ إلى ٥ سنوات، مما يوفر الراحة للمستثمرين ويقلل من
المخاطر. وأكد كذلك على أن خطة طرح ”الصندوق“ في اكتاب عام تسير بسلاسة، و أن تاريخ الاكتتاب
المستهدف هو نوفمبر ٢٠١٨، بمجرد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية.

حول ”جي آي آي ريت الإسلامي“:

”جي آي آي ريت الإسلامي“ هو صندوق استثمارات عقارية متداولة -REIT- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية -
مسجل في مركز دبي المالي، و ”الصندوق“ و مدير ”الصندوق“ خاضعان لرقابة و تنظيم ”سلطة دبي للخدمات المالية“.

حول ”الخليج للاستثمار الإسلامي“ GII :

• ”الخليج للاستثمار الإسلامي“ (GII - LCC) هي شركة خدمات مالية، مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، و مرخصة
من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، و توفر لعملائها مجموعة متنوعة و فريدة من الفرص الاستثمارية القائمة على
أسس متينة، بهدف تحقيق عوائد متفوقة في مجالات: العقارات و الملكية الخاصة و رأس المال الجريء و البنية التحتية،
تحت قيادة مجموعة ملتزمة من المساهمين البارزين و المستثمرين، الذين يتمتعون بسجل حافل بإدارة ٢,٥ مليار دولار
من الأصول و تأمين ٥,٥ مليار دولار من التسهيلات الائتمانية.

• تأسست شركة الخليج للاستثمار الإسلامي في العام ٢٠٠٤ تحت اسم شركة الاتحاد الوطني للاستشارات المالية UNFC
ثم أعيدت تسميتها خلال العام ٢٠١٤

لمزيد من المعلومات:

نسرين خالد

مساعد الرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج

الخليج للاستثمار الإسلامي

بوليفارد بلازا ٢

جناح 501



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

دبي

هاتف: ٠٠٩٧١٤٣٢٥٣٦٨٦

فاكس: ٠٠٩٧١٤٣٢٥٣٧٠٩

Email: nkhaled@gii.ae

Website:

www.gii.ae